

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 ООО "Управляющая компания "Парк Горького"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пластунская 123а, к. 2

Общая площадь многоквартирного дома 45306,52 кв.м

в том числе:

а) жилых и нежилых помещений помещений 33383,6 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020, руб	Начислено в 2020 г., руб	Поступило средств в 2020 г., руб	Виды услуг	Выполнены работы в 2020 г., руб	Подлежит оплате
1	2	3	4	5	6	7	8	
						Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: Содержание зеленых насаждений уборка придомовой территории уборка внутридомового общего имущества Дезинфекция и дератизация очистка и дезинфекция мусоропроводов	5,289,242.20	
						Проведение технических осмотров и выполнение ремонтных работ, обеспечение функционирования всех инженерных систем, в т.ч.: устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, отопления и горячего водоснабжения устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования	7,086,024.81	

Обслуживание	43.77	7,096,036.10	16,399,425.16	16,179,869.85	работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и отдельных элементов и помещений дома	
					аварийно-сервисное обслуживание	
					Прочие работы и услуги входящие в обслуживание, в т.ч.:	
					Обслуживание и эксплуатация газовой котельной	589,314.38
					Страхование лифтов и котельной, освидетельствование лифтов	27,447.59
					Административно-управленческие расходы	
					Заработная плата с начислениями	4,915,110.49
					Канцелярские товары	18,752.71
					Аренда офисных помещений	
					Хозяйственные расходы	57,022.48
					Обслуживание сайта УК Парк Горького	12,866.06
					Обучение ответственного персонала по программе "Пожарная безопасность"	1,715.47
				Лицензирование программного обеспечения	6,433.03	
ИТОГО	43.77	7,096,036.10	16,399,425.16	16,179,869.85	18,003,929.20	0.00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020, руб	Начислено в 2020 г., руб	Оплачено населением в 2020 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб	Сальдо на 01.01.2021, руб
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования), в т.ч.: с 01.01.2020 по 30.06.2020 с 01.07.2020 по 31.12.2020 в т.ч. средний тариф для коммерческих помещений	3.37 3.52 6.23	883,980.95	-5,331.37	272,829.68	-5,331.37	605,819.90
2.	Холодное водоснабжение (в том числе мест общего пользования)	33.43	149,049.39	1,160,840.68	963,894.99	1,160,840.68	345,995.08
3.	Горячее водоснабжение (в том числе мест общего пользования)	129.03	234,403.12	1,436,805.72	1,456,990.71	1,436,805.72	214,218.13
4.	Водоотведение, в т.ч.: с 01.01.2020 по 30.06.2020 с 01.07.2020 по 31.12.2020	30.35 31.01	172,220.07	1,526,763.59	1,287,380.10	1,526,763.59	411,603.56
5.	Отопление	239.60	434,883.82	1,248,809.14	1,456,044.50	1,248,809.14	227,648.46
6.	Обращение с ТКО (Крайжилкомресурсе) с 01.01.2020 по 30.06.2020 с 01.07.2020 по 31.12.2020	255.11 248.56	501,846.87	970,186.45	980,432.77	970,186.45	491,600.55
	ИТОГО		2,376,384.22	6,338,074.21	6,417,572.75	6,338,074.21	2,296,885.68
	ВСЕГО доходы				32,069,862.92	Всего расходы	24,342,003.41
						Прибыль (убыток)	7,727,859.51